



12.12.2018

Baustoff + Metall GmbH News

Werter Geschäftsfreund,

wenn man die Nachrichten in den Medien so liest möchte man glauben, es sei 2018 deutlich mehr gebaut worden (Hochbau) als in den Jahren davor. **Stimmt n i c h t.** Zumindest nicht für den Bereich Trockenbau. Zumindest nicht national (möglicherweise regional).

W a r u m ? Es gibt doch genügend Projekte ? Mehr als man bauen kann.

Ja, stimmt. Aber die **Zahl der Arbeitskräfte am Bau**, der arbeitenden Hände, **stagnierte** und wird auch weiterhin stagnieren, möglicherweise sogar leichtrückläufig werden.

Die Gründe dafür leuchten ein:

- viele Subfirmen aus Osteuropa kommen nicht mehr oder mit reduzierter Mannschaft
- strengere Kontrollen am Bau und restriktiverer Umgang mit Arbeitsgenehmigungen für EU -Ausländer sind mit ein Grund dafür
- viele osteuropäische Länder erleben einen wahren Bauboom (Polen, Tschechien, Ungarn, Rumänien, Bulgarien), die Leute bleiben dann lieber gleich in ihren Heimatländern, da dort auch gleichzeitig die Löhne deutlich nach oben gehen (Angebot / Nachfrage).
- viele österr. Trockenbauer setzen vermehrt auf eigene Arbeitskräfte statt auf Subfirmen, begnügen sich daher freiwillig mit weniger Umsatz, verdienen aber gleichzeitig mehr als vorher, mit weniger Troubles.
- der Schwerpunkt lag 2018 deutlich im Bereich Neubau, die Sanierung hinkte nach.

Das hatte zur Folge, dass sowohl in Österreich als auch in Deutschland (ganz ähnliches Bild) der Fachkräftemangel zur gläsernen Decke der Bauentwicklung wurde (Deckelwirkung) und sich an diesem Zustand auch 2019 nichts ändern wird.

Eher im Gegenteil: es ist zu befürchten, dass durch weiteres Ausbleiben von ausländischen Arbeitskräften der Deckel noch weiter nach unten gedrückt wird. Der Gipskartonplattenmarkt wuchs demnach im Jahr 2018 um magere 1 %, der Dämmstoffmarkt war sogar leicht rückläufig (schwacher Sanierungsmarkt).

Trotzdem: *wir sprechen von einem hohen Niveau, das aber nicht wachsen wird.*

Das Gute daran: es verbleibt noch viel Trockenbauvolumen in der Pipeline für die kommenden Jahre.

Jedoch gibt es einen Haken: aufgrund massiver Energiepreis-, Rohstoffpreis- und Logistikkosten-Erhöhungen werden die Materialpreise empfindlich teurer.

Und die Industrie hat heuer unisono angekündigt, dass es keine Übergangsfristen und keine Ausnahmen geben werde, *die angekündigten Preiserhöhungen sind daher sehr ernst zu nehmen.* Außerdem verschärfen die Industrien auch andere Rahmenbedingungen. Also bitte Vorsicht bei Neukalkulationen !

Für die B+M - Gruppe war das Jahr 2018 wieder sehr erfolgreich.

Von einigen wenigen Lokalmärkten abgesehen entwickelten sich alle Märkte sehr erfreulich.

Im November 2018 eröffneten wir unsere **100. Handels-Niederlassung**, und zwar in Brüssel, mehr darüber unter Punkt 5.

Unsere Themen für heute :

- 1) Preiserhöhungen 2019
- 2) Systeme im Trockenbau weiterhin von großer Relevanz
- 3) B+M Logistik / Mehr Leistungen für Sie !
- 4) B+M Online-Shop für registrierte Gewerbekunden / Online-Kalkulator
- 5) B+M Expansion 2018
- 6) B+M Bautätigkeit 2018
- 7) B+M Seminartage für Profi's im März 2019
- 8) Einladung zur BAU 2019 in München (14.-19.1.2019)
- 9) „Runde“ Jubilare bei der B+M in Österreich
- 10) Öffnungszeiten um die Jahreswende
- 11) Das B+M Ladies Speed Ski Racing Team im Höhenflug



ad 1) Preiserhöhungen

ab 1.1.2019

KNAUF

| | | |
|-----------------|-----|---|
| Gipskarton | 3,9 | % |
| Profile | 3,5 | % |
| Spachtel Pulver | 3,5 | % |
| Spachtel Pastös | 2,9 | % |

RIGIPS

| | | |
|-----------------|-----|---|
| Gipskarton | 4,1 | % |
| Zubehör | 2-7 | % |
| Spachtel Pulver | 4,1 | % |
| Spachtel Pastös | 4,1 | % |

FERMACELL

| | | |
|--------------------|-----|---|
| Gipsfaser | 5,2 | % |
| Zementgeb. Platten | 4,0 | % |
| Zubehör | 4,0 | % |

VOGL

| | | |
|-------------|-----|---|
| Lochplatten | 5,0 | % |
| Zubehör | 5,0 | % |

| | | |
|---------------|-----|---|
| PROMAT | 3-5 | % |
|---------------|-----|---|

| | | |
|---|-----|---|
| B+M LOGISTIK | 7,0 | % |
| jedoch mind. € 10,-- Preiserhöhung pro Logistik-Leistung | | |

DÄMMSTOFFE

| | | |
|--------------------------|-----|---|
| ISOVER Hochbau | 5,8 | % |
| KNAUF Insulation Hochbau | 5,0 | % |
| URSA | 6,0 | % |
| ROCKWOOL Hochbau | 3,8 | % |
| ROCKWOOL Haustechnik | 4,0 | % |
| PAROC | 4,5 | % |
| SUPAFIL | 8,0 | % |

SONSTIGES

| | | |
|----------------------------|-----|---|
| BAUMIT | 5,0 | % |
| RÖFIX | 4-6 | % |
| ISOCELL | 4,0 | % |
| SYNTHESA | 2-4 | % |
| BOTAMENT | 5,0 | % |
| ALUJET | 3-5 | % |
| REDSTONE | 2-4 | % |
| GMS Bautechnik | 4,0 | % |
| ECO Schulte | 3,5 | % |
| BERNER Befestigungstechnik | 4-5 | % |

ab 1.2.2019

SINIAT

| | | |
|------------|------|---|
| Gipskarton | 10,5 | % |
| Profile | 5,0 | % |

| | | |
|-------------|-----|---|
| INTRAPROFIL | 4,0 | % |
|-------------|-----|---|

| | | |
|------------------------|-----|---|
| KNAUF Ins. Haustechnik | 3,9 | % |
|------------------------|-----|---|

| | | |
|-----------------|-----|---|
| ROCKWOOL Prorox | 3-5 | % |
|-----------------|-----|---|

| | | |
|-----|-----|---|
| STO | 5,0 | % |
|-----|-----|---|

| | | |
|-------|-----|---|
| ARDEX | 3,3 | % |
|-------|-----|---|

| | | |
|----------|-----|---|
| ARMACELL | 6,8 | % |
|----------|-----|---|

| | | |
|---------------|-----|---|
| FISCHER Dübel | 5,3 | % |
|---------------|-----|---|

| | | |
|--------|------|---|
| VILLAS | 6-12 | % |
|--------|------|---|

ab 1.3.2019

| | | |
|--------|-----|---|
| STEICO | 5,0 | % |
|--------|-----|---|

| | | |
|---------|-----|---|
| HÖRMANN | 4,9 | % |
|---------|-----|---|

ab 1.4.2019

| | | |
|----------|-----|---|
| DOMOFERM | 4,6 | % |
|----------|-----|---|

| | | |
|-------|-----|---|
| METEX | 4,5 | % |
|-------|-----|---|

ad 2) Systeme im Trockenbau weiterhin von großer Relevanz

Über die Relevanz von geprüften Systemen im Trockenbau wurde in letzter Zeit etwas weniger gesprochen. Das sollte aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass für alle Anwendungen, die

- **brandschutztechnische** und / oder
- **schallschutztechnische** und / oder
- **statische Anforderungen** stellen

geprüfte Systeme *Pflicht* sind und gegebenenfalls die Benützungsbewilligung seitens der Behörde versagt werden kann, falls Sie als Verarbeiter keinen Nachweis erbringen können. Inzwischen hat sich das bei den Behörden schon herumgesprochen. Und wenn Ihr Kunde wegen fehlender Systemnachweise keine Benützungsbewilligung für seinen Bau bekommt, dann wird es ungemütlich. Also auch dann, wenn Sie diesbezüglich noch keine Probleme hatten: *das Risiko*, ohne geprüfte Systeme zu arbeiten, ist *unverhältnismäßig* hoch !

Noch eine Bemerkung: wenn Sie System mit System vergleichen, dann achten Sie bitte auch genau auf die geprüfte Konstruktion (für welche Wandhöhe / Wandstärke / welcher *Schallschutz* / welcher *Brandschutz* / welcher *Statik-Nachweis* etc.). **Wir als B+M haben insgesamt ca. 150 verschiedene Wand-und Deckenaufbauten geprüft.**

Einige davon als komplettes Novum, wie z.B. unsere *abhängte EI 120 Decke mit 50 kg/m² Belastbarkeit* !

Wichtig bei den meisten Anwendungen ist auch der Statik-Nachweis (wird meistens unterschätzt). Also bitte hier genau zu vergleichen.

Profile mit Aufschrift „ System " sind jedenfalls noch kein Nachweis, dass damit eine systemgeprüfte Konstruktion errichtet wurde.

Auch in Bezug auf BIM werden künftig geprüfte Systemkonstruktionen unumgänglich sein !

ad 3) B+M Logistik / Mehr Leistungen für Sie !

Wie schon in unseren B+M News vom 1.8.2018 erläutert wird der Bereich **Logistik (Zustellung / Entladung / Hochtransport)** auch in unserer Branche zu einem entscheidenden Unterscheidungskriterium werden bzw. ist es schon. Aus den verschiedensten Gründen haben sich die Transportkosten im letzten Jahr **e m p f i n d l i c h** verteuert (wir sprechen da von gut 30 % !). Gleichzeitig sind auch die Logistikkapazitäten knapp geworden. Billigspediteure aus dem Osten sind entweder pleite oder kommen nicht mehr, weil die strengen Kontrollen ihnen das Leben schwer machen.

Wir als B+M haben mit unserem hochspezialisierten **E i g e n f u h r p a r k** ein wichtiges Asset zum Vorteil unserer Kunden. Gleichzeitig ist das aber auch ein massiver Kostenfaktor, den wir nicht über die sehr knappen Deckungsbeiträge abdecken können.

Daher müssen wir ab 1.1.2019 auch unsere Logistikpreise moderat anpassen:

+ 7 %, aber mindestens € 10,-- Preiserhöhung pro Logistik-Leistung.

Guter Logistikservice kostet eben Geld, bringt aber Ihnen als Kunden auch entscheidende Vorteile !
Siehe auch beiliegenden Logistik-Folder.

Die Preiserhöhungen unserer Lieferindustrien sind zu einem nicht unbeträchtlichen Teil (nämlich 1-2 % Punkte) rein auf Transportkostenerhöhungen zurückzuführen. Der durchschnittliche Transportkostenanteil unserer **E i n k a u f s p r e i s e** (= Vorfracht) liegt inzwischen bei ca. 12 % (!). Dieser Anteil ist nicht skontofähig. Das zieht die Industrie jetzt höchst konsequent durch. Und wir müssen das entsprechend weitergeben.

ad 4) B+M Online-Shop für registrierte Gewerbekunden / Online-Kalkulator

wir haben unseren Service für Sie erweitert und stellen Ihnen den neuen **B+M Online-Kalkulator** vor!

Ab jetzt können Sie Ihren Materialbedarf unkompliziert online berechnen und vieles mehr.

Von Wand- und Deckensystemen über Vorsatzschalen bis hin zum Dachausbau:

Der B+M Online-Mengenkalkulator unterstützt Sie bei der Planung Ihrer Projekte.



Die Vorteile:

- Eigener Login-Bereich
- Kalkulator zur Berechnung des Materialbedarfs
- Bestellungen online aufgeben
- Konditionen einsehen
- Zugriff auf aktuelle Rechnungen und Lieferscheine
- Abfrage der Warenverfügbarkeit für ganz Österreich

Entdecken Sie jetzt die vielen Vorzüge des B+M Online-Kalkulators!

<https://shop.baustoff-metall.at/>

ad 5) **B+M Expansion 2018: Niederlassung Nr. 98 + 99 + 100**



Im Januar 2018 eröffneten wir in **Zwolle (NL)** unsere Niederlassung Nr. 98. Zwolle ist mit 130.000 Einwohnern eine mittelgroße Stadt der Niederlande (ca. 120 km nordöstlich von Amsterdam). Zwolle ist unsere 3. Niederlassung in den Niederlanden.



Im Juli 2018 kam dann als Nr. 99 **Budapest Nr.2 (Ungarn)** dazu. Im Stadtteil Pest. Also auf der anderen Seite der Stadt in Bezug auf unsere schon lang bestehende Niederlassung Törökbalint (Budapest Nr.1). Budapest / Pest ist unsere 3. Niederlassung in Ungarn.



Als wir am 6. November 2018 in **Brüssel (Ortsteil Evere)** unsere 100. **Handelsniederlassung** (neben unseren 7 Industriebetrieben) eröffneten, war dies für die die gesamte B+M Organisation ein Tag zum Feiern: *denn diese Zahl 100 erfüllte uns mit einem gewissen Stolz.* Brüssel / Evere ist unsere 5. Niederlassung in Belgien.

Die *B+M Fachhandelsgruppe* (Baustoff + Metall / B+M isol / B+M NewTec) betreibt somit in 14 europäischen Ländern folgende Niederlassungen:

| | | | | | |
|-------------|----|------------|---|-----------|---|
| Österreich | 14 | Polen | 7 | Kroatien | 5 |
| Deutschland | 45 | Tschechien | 4 | Serbien | 5 |
| Niederlande | 3 | Ungarn | 3 | Rumänien | 1 |
| Belgien | 5 | Slowenien | 2 | Bulgarien | 1 |
| Luxemburg | 1 | | | | |
| Italien | 4 | | | | |

Die Magie der Zahlen soll keinesfalls überschätzt werden. Trotzdem ist die 100. Niederlassung eine Zahl, die für die B+M Familie eine mehr als nur symbolische Bedeutung hat. Es zeigt den konsequenten und nachhaltigen Aufstieg zum internationalen Player, der sich mit einem Umsatzvolumen von voraussichtlich ca. € 760 Mio. und knapp 2.000 Mitarbeitern im Jahr 2018 im Trockenbau-, Akustik-, Dämmstoff-, Techn. Isolierung- und Boden/Estrich Handels-Business zu den Leitbetrieben dieser Art in Europa entwickelt hat.

Mit seinen angeschlossenen B+M Industries ist die B+M-Gruppe ein Hybrid-Unternehmen der besonderen Art. Und steht mit einer Konzern-Eigenkapital-Quote von knapp 60 % auf finanziell sehr soliden Beinen.

Immer noch ein Familienbetrieb, jetzt und auch in Zukunft.

Mit österreichischen Wurzeln, aber mit einer tollen internationalen Mannschaft.

Wir bedanken uns ganz herzlich bei allen Mitarbeitern, Kunden, Lieferanten und sonstigen Dienstleistern für die Zusammenarbeit, Treue und das über viele Jahre entgegengebrachte Vertrauen. *Ohne Sie hätten wir das nie geschafft ! Feiern Sie mit uns und der B+M Family !*

ad 6) B+M Bautätigkeit 2018

Nachstehend ein kurzer Überblick, über die im Jahr 2018 durchgeführten und abgeschlossenen **Eigenbedarfs-Bauprojekte** der B+M Gruppe (Handel):

Ein besonders Lob in diesem Zusammenhang an die jeweiligen Niederlassungsleiter *Engelbert Pichler* (Linz), *Gerd Ploner + Paul Auer* (Bruneck+Verona), *Peter Zambo* (BMNT Wien) und *Thomas Schlack* (BMNT Graz). Unsere Niederlassungsleiter müssen da auch eine Art Bauleiterrolle übernehmen. Das kostet immens Zeit und ist anspruchsvoll, da ungewohnt, aber man gewinnt dabei in kürzester Zeit viel an Erfahrung. Und damit ist es dann auch „ sein Baby „. Gratulation und viel Erfolg !



B+M Linz



B+M Bruneck, IT



B+M Verona, IT



B+M NewTec Wien



B+M NewTec Graz

ad 7) B+M Seminartage für Profi's im März 2019

Save the Date !

Alle 2 Jahre veranstalten wir 2-tägige Spezialseminare mit Spitzenreferenten und hochaktuellen Themen. Im Jahr 2019 ist es wieder soweit:

- 13. / 14. März 2019 in Salzburg
- 27. / 28. März 2019 in Wien

Die voraussichtlichen Themenschwerpunkte werden sein:

- ✓ Voraussichtliche Änderungen ÖNORM B 3415
- ✓ Trockenbau aus der Sicht des Bauherrn – Abnahmen / Begehungen
Schnittstellen-Probleme Maler, Fliesenleger, Haustechnik
- ✓ Neuigkeiten im Bereich Feuerschutz / OIB-Richtlinien etc.
- ✓ Neue geprüfte B+M Konstruktionen
- ✓ Neue GPCS-NE-Paneeldecke
- ✓ Neuigkeiten aus der B+M Türenabteilung

Einladungen mit Themenliste folgen !

ad 8) **Einladung zur BAU 2019 in München (14.-19.1.2019)**



Auch heuer sind wir wieder auf Europas größter Baumesse der „BAU 2019“, welche alle 2 Jahre in München stattfindet, mit einem **repräsentativen 2-stöckigen Stand in der Halle A2 Stand 339** vertreten.



Es erwarten Sie inhaltlich u.a. folgende Produktvorstellungen:

- *GP-Cool-Speed 2.0* : der letzte Stand der Gipskarton-Kühldecken-Technologie *mit Praxisvorführung*
- *MCI Metall-Kühldecke*
- *InWin 2.0*: neueste Generation von Fertig-Glaseinbauteilen in Gipskartonwände *mit Praxisvorführung*
- Patentierte *Fingerschutztürelemente* von AZ (für Kindergärten etc.)
- *EI 120 Schwerlastdecke*

Und im 1. Stock gibt es neben Weißwürsten (was sonst in München !) frisch gezapftes Bier und köstlichen *Kristinus-Wein* aus unserem Weingut am Balaton in Ungarn

Besuchen Sie uns ! **Wie würden uns freuen, Sie persönlich am Stand begrüßen zu können !**

ad 9) **„Runde“ Jubilare bei der B+M Österreich**

25 jährige Firmenzugehörigkeit feiern heuer:

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Michael Ondricek | Leiter Türenabteilung (St.Pölten) |
| Harald Harzl | Niederlassungsleiter (Graz) |

20 jährige Firmenzugehörigkeit feiern heuer:

| | |
|------------------|----------------------------|
| Alexander Kofler | Außendienst (Wien 23) |
| Mirsad Hrnjic | LKW Fahrer (Wien 23) |
| Roland Hitsch | LKW Fahrer (Linz) |
| Josef Kos | Außendienst (Klagenfurt) |



ad 10) Schließungszeiten zur Jahreswende 2018/2019:

Geschlossen bis einschließlich:

| | |
|--|--|
| 24.12.2018 – 04.01.2019 | Neutal / Salzburg / St.Pölten / Klagenfurt |
| 24.12.2018 und 01.01.2019 – 04.01.2019 | Wien-Süd |
| 24.12.2018 – 02.01.2019 | Wien-Nord |
| 24.12.2018 – 01.01.2019 | Linz / Graz |
| 21.12.2018 – 04.01.2019 | Lauterach |
| 21.12.2018 – 02.01.2019 | Innsbruck |



ad 11) Das B+M Ladies Speed Ski Racing Team im Höhenflug

Fast unglaublich gut war der Start unserer B+M Skidamen in Lake Louise (Canada).

Nici Schmidhofer fuhr mit einem **Doppelsieg in den beiden Abfahrtsläufen** ein fast schon historisches Ergebnis ein !
Völlig verdient nach 128 Weltcup-Rennen, viele dabei nur knapp am Sieg oder Podest vorbei.
Jetzt hat die Weltmeisterin aus 2017 auch ihre Weltcup Siege ! Wir freuen uns mit Dir, Nici !!

Einen Super –Start hatten aber auch unsere beiden anderen Ski-Mädels:

- **Stephanie Venier** mit Platz 4 in der Abfahrt
- **Ramona Siebenhofer** mit Platz 4 im Super-G

Das B+M Team dominiert den Damen – Speed Bereich ganz gewaltig.
Nur so weiter !!!



Stephanie Venier



Nici Schmidhofer



Ramona Siebenhofer

Damit ist wieder ein Jahr vergangen und Weihnachten steht vor der Türe.
Ich möchte mich auf diesem Weg für die Zusammenarbeit ganz herzlich bedanken,
auch für Ihr Verständnis, falls etwas einmal nicht geklappt hat. Aber wir freuen uns auch über
das eine oder andere Lob, denn das baut auf.

Gehen wir mit Zuversicht ins nächste Jahr. Dann wird es ein gutes werden !

Frohe Weihnachten und ein herzliches Prosit 2019 !

Ihr

Dr. Wolfgang Kristinus