



04.03.2021

Baustoff + Metall GmbH NEWS

Werter Geschäftsfreund !

Diesmal nur News mit guten, aufbauenden Nachrichten.  
Also ohne Corona und ohne Preiserhöhungen 😊 !

## Unsere Themen für heute:

- 1) B+M Milestone: Mega-Projekt Althan - Quartier – ein Leuchtturm Projekt
- 2) B+M Katalog Neuauflage 2021/2022 soeben erschienen
- 3) GP-Cool Speed – neue Homepage
- 4) Das Frühlingserwachen des B+M Ladies Ski Racing Teams



### 1) B+M Milestone: Mega-Projekt Althan - Quartier – ein Leuchtturm Projekt

Sie erinnern sich: Im März 2020 wurde die Baustoff + Metall GmbH Wien im Zuge einer Kapitalerhöhung mit 25,1 % größter Einzelaktionär der Immobilien-Entwicklungsgesellschaft *6B47 Real Investors AG* mit Sitz in Wien. Mit einem Projektvolumen von ca. € 1,6 Milliarden zählt die 6B47 zu den größten, nicht börsennotierten Bauentwicklern Österreichs. B+M verfolgte mit diesem Engagement in erster Linie eine *strategische Zielsetzung*: die **vertikale Wertschöpfungskette** vom Produzenten über den Fachgroßhandel bis hin zum Bauentwickler zu verlängern, und damit unseren Kunden ( Trockenbau-Betrieben ) auch potentielles Auftragsvolumen zu verschaffen. Und dafür zu sorgen, dass B+M Systeme inkl. Klimadecken sowie Produkte aus eigener Produktion ( Zargen, Profile, Metalldecken ) zur Anwendung gelangen.



Bildquelle: ROOM MEETS FREILAND

Etwa 1/3 des Projektvolumens der 6B47, nämlich eine Gesamtinvestition von € 500 Mio., wird vom Jahrhundertprojekt Althan-Quartier im 9. Wiener Gemeindebezirk abgedeckt ( 2,4 Hektar großes Areal über dem Franz Josef-Bahnhof ). In 4 getrennten, aber baulich zusammenhängenden Baublöcken entstehen folgende Projekte:

- Projekt FRANCIS: Büros, Gastronomie, Shops / BGF 72.600 m<sup>2</sup>
- Projekt HOTEL & PARK: Hochgarage mit 600 Parkplätzen + Hotel / BGF 35.600 m<sup>2</sup>
- Projekt JOSEPH: Wohnungen / BGF 13.300 m<sup>2</sup>
- Projekt SOPHIE: Wohnungen / BGF 16.200 m<sup>2</sup>

Die Baukubatur ist also enorm. Bis zu 6.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche pro Stockwerk im FRANCIS !  
Die Gebäudelänge des Projekts ist über 500 m (!) .  
Es ist eine Mischung aus :

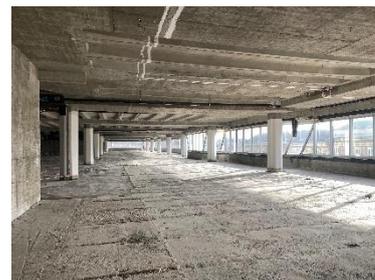
- Entkernung mit hochqualitativem Trockenausbau mit Aufstockung um 3 Stockwerke ( FRANCIS )
- Aufstockung von 2-geschoßigem Hotel auf bestehender Hochgarage ( HOTEL & PARK )
- Abriss und Neubau Wohnungen ( SOPHIE und JOSEPH ).

*Es sollen die höchst anspruchsvollen ÖGNI-Normen in Bezug auf Nachhaltigkeit erfüllt werden. Eine Vorzertifizierung in Gold liegt bereits vor.*

Die Baugenehmigungen für alle 4 Baulose liegen bereits vor.  
Derzeit wird entkernt und abgerissen.

Geplanter Fertigstellungstermin: 2. Halbjahr 2024

*Wie Sie sehen: auch hier geht die B+M eigene Wege !*



Stockwerk Francis entkernt

## 2) B+M Katalog Neuausgabe 2021/2022 soeben erschienen



*Ein „must have“ sowohl in der Printversion als auch digital !!!*

Ein Nachschlagewerk der Extra-Klasse im Bereich Trockenbau.

Greifen Sie zu !

Bei Interesse bestellen Sie bitte unter [.lukas@baustoff-metall.com](mailto:.lukas@baustoff-metall.com)

Ihr zuständiger ADM bringt Ihnen den Katalog gerne vorbei ! Kostenlos !

Die Online Version steht Ihnen unter folgendem Link zur Verfügung:

[https://www.baustoff-metall.at/fileadmin/kataloge/FB/Trockenbau/IK\\_AT\\_2021-2022/](https://www.baustoff-metall.at/fileadmin/kataloge/FB/Trockenbau/IK_AT_2021-2022/)

## 3) GP-Cool Speed – neues Logo - neue Homepage

Das erfolgreiche Klimadeckensystem mit Gipskartonplatten hat ein neues Logo und eine neu überarbeitete Homepage.

Praxisnahe. Übersichtlich. Technisch ausgereift.

Zufriedene Bauherren. Zufriedene Nutzer. Auf vielen hunderttausenden m<sup>2</sup>.

Die Referenzen im Großen ( Bürotürme ) und im Kleinen ( gehobener Einfamilienhausbau ) sprechen für sich. Aber auch die Sanierung und Ertüchtigung bestehender Räume ( Raum-Temperierung mit geringer Aufbauhöhe ) sind ein vielgefragter Anwendungsbereich.

Das von B+M patentierte GP-Cool Speed System ist eben wirtschaftlich und technisch überlegen, dabei gleichzeitig für den Anwender aber höchst behaglich. **Eine schwer zu schlagende Kombination !**

**Lassen Sie sich von den auf der Homepage vorgebrachten Argumenten überzeugen.**

Schauen Sie nach unter: [www.gpcoolspeed.at](http://www.gpcoolspeed.at)



#### 4) Das Frühlingserwachen des B+M Ladies Ski Racing Teams

Nachdem die Wintersaison 2020/2021 mit dem fatalen Mega-Crash von *Nici Schmidhofer* begonnen hat, der es inzwischen trotz der schweren Verletzungen schon deutlich besser geht, und sich unser Neuzugang *Michaela Heider* fast zeitgleich beim Training auf der Reiteralm verletzte, hingen zunächst alle unsere Hoffnungen an *Ramona Siebenhofer*.

*Ramona* hatte sich für diese Saison viel vorgenommen und wollte auch im technischen Bewerb, dem Riesenslalom, deutlich zulegen. Sie trainierte daher auch in einer eigenen Gruppe. Der Saisonauftakt verlief nicht nach Plan. Mit nur einem Top 10-Ergebnis in der Abfahrt von Val-d'Isère Ende Dezember schlug sich *Ramona* weit unter ihren Möglichkeiten.

Nach einer selbstgewählten Rennpause, in der viel getestet und getüftelt wurde, kehrte sie aber voller Tatendrang bei der WM in Cortina sehr erfolgreich zurück:

- 5. Platz in der *Alpinen Kombination* ( mit 4. bester Slalomzeit )
- 5. Platz in der *Abfahrt*
- 5. Platz im *Riesenslalom* ( mit 3. bester Laufzeit im 2. Durchgang )

Das Podest in der Abfahrt nur um 13 Hunderstel verfehlt. Tolle Leistung.



**Ramona Siebenhofer ist mit Abstand Österreichs beste Allrounderin im Weltcup !**

Und mit diesem Selbstvertrauen ging es weiter:

- 2. Platz in der 1. Abfahrt von Val di Fassa ( nur 2 Hunderstel hinter der Siegerin Laura Gut )**
- 4. Platz in der 2. Abfahrt von Val di Fassa**

**Michaela Heider** schaffte im Super-G von Val di Fassa einen **15. Platz und war damit 3. beste Österreicherin**. Und das mit Startnummer 48 ! Das gibt Selbstvertrauen !



Wir wünschen **Nici** weiterhin guten Heilungsverlauf und **Ramona** und **Michaela** ein erfolgreiches Finish dieser Weltcup-Saison !

Und Ihnen wünsche ich gute Geschäfte im kommenden Frühjahr.

Ihr

Dr. Wolfgang Kristinus